

自民党 西宮市議会議員

# 坂本龍佑

さかもと りゅうすけ

2023年夏号

vol.06

通信

若さ

希望

行動力

30歳

連絡先(政新会控室) ▼ 市政相談はこちらどうぞ

〒662-8567 六湛寺町10番3号 議員控室 政新会

電話 080-2448-1226

メール info@sakamotoryusuke.com

ウェブ sakamotoryusuke.com



各種SNSは  
こちら!



ごあいさつ

4月の西宮市議会議員選挙において、3439票を頂戴し、2度目の当選をさせていただきました。

ご支援いただきました皆様に心より御礼を申し上げます。

また、今年度は総務常任委員会での委員長と政新会の幹事長を務めさせていただくことになりました。

## 2023年6月定例会 一般質問のご報告

### 01 学童保育における選択制の民間お弁当の導入について

夏休みのお弁当作り 休みたいときありませんか?



質問

共働き世帯が休み期間に毎日お弁当を準備することを少しでも緩和する為に、学童保育の休み期間のお弁当を選択制・有料で、民間のお弁当会社から西宮市内全ての学童保育に宅配してもらえるようにすべきではないでしょうか。

市の回答

利用児童や保護者、運営会社の意見を聞きながら、**市全域での導入の検討を進めていきますが**、全ての運営会社との協議が必要なため時期の明言は難しいものの、**夏休みまでに協議を行います。**

これからについて

宅配弁当について、事業者は前向きに検討したいという回答をしており、後は、それぞれの運営会社が管理の手間の点で、協力してもらえるかどうかという段階に入っております。

学童保育にお子様を預けておられる方で、**民間お弁当の宅配を希望される方は、是非それぞれの運営会社に希望の旨を伝えていただき、一刻も早い実現に向けてご協力いただけますようお願いいたします!!**

### 02 市役所地下一階の有効活用について

地下一階に無償で食堂を置く必要はありますか?



質問

市役所の地下一階は職員の福利厚生と来庁者の利便性向上の為に食堂を無償貸与するならば、廃止を検討し、利便性が高いコンビニを誘致するべきではないでしょうか。

市の回答

食堂は一定のニーズがあり即時廃止は困難ですが、地下一階の有効活用については検討を行います。喫茶スペースについては、見直しの余地があると考えており、職員の福利厚生と来庁者の利便性の向上となり、財政にも寄与する提案があれば許可の対象になり得ると考えております。

【職員食堂の有無】

参考資料

神戸市 廃止(2019年) 三ノ宮駅 徒歩7分

尼崎市 廃止(2018年) 立花駅 徒歩13分

伊丹市 廃止(2023年) 伊丹駅 徒歩19分

川西市 廃止(2021年) 川西能勢口駅 徒歩4分

これからについて

市役所周辺にはたくさんの飲食店があり、他市でも廃止が目立っていることから、無償で使用許可を出し続けるのは、**市民の資産である市役所の有効活用の観点から望ましくないと考えております。**コンビニ誘致については、これからも注視して参ります。

裏面へ続く▶

03

## 建物解体の際の庁内ルールの整備について

ずっと解体されないままの公共施設についてどう思いますか？



### 質問

全庁一律的に「解体する」という方向性が決まれば原則速やかに解体をすることを条例もしくは要綱として定めることで、街の景観の保全や跡地活用の速やかな決定に寄与すると存じますがいかがでしょうか。

### 市の回答

ルールを作っても例外的な要素が残るため、条例等の制定は考えておりませんが、解体なども含めた速やかな意思決定は、資産活用の観点からも必要なことと考えており、可能な限り早期の対応が行えるよう、全庁的に取組みを進めてまいります。

#### 【平成30年度～令和4年度の解体】

参考資料

合計解体件数 30件 のうち

使用終了後に解体が決定している 4件

解体決定と使用終了の間に期間がある 5件



例外をなくして、速やかな土地の有効活用によって、都市の美観を守り、住みたい街西宮を実現すべき！

### これからについて

公共施設の所有には固定資産税がかからないことから、所有に対するコスト意識が希薄となりがちで、**市役所内の意識改革が必要と感じます**。例えば、**西部工場**や**リゾ鳴尾浜**、**福祉センター**など、市民の皆様もいつ解体されるのだろうと感じるものがあると思います。速やかに解体することは、治安維持だけでなく、跡地活用に努めることで財源の確保に繋がるので、これからも積極的に提言します。

04

## 保育所事業者に対する市有地の無償貸与について

市有地を無償で借りている事業者と民有地を有償で借りている事業者は公平ですか？



### 質問

市は保育事業者に対して、市有地を無償貸与していますが、民有地を有償で借りている事業者も存在しています。同額の収入なのに、不動産の賃借料で差があると、同質のサービスを提供できず、公平な競争にならない為、少額であっても賃借料を徴取すべきではないでしょうか。

### 市の回答

費用負担の違いはあるものの、機会の公平性は確保されていると考えております。また、土地の無償貸与は公有財産規則に基づいても問題のないものと認識しており、今後も変更の予定はありません。

### これからについて

市は、今後も無償貸与を継続する意思を示しました。**ただ、他市では、無償貸与を見直している自治体も多く、西宮市の外部監査においては、公平性の確保の観点で無償化はやめるべきだという議事録が残っています。**

また、公有財産規則に基づき、有償貸与すれば、市は数千万円の収入を獲得でき、これによって保育料の軽減をすることも可能なはずで、公平な事業者の競争を促す上で、このようなルールは改めて行くべきだと感じておりますが、皆様はどのように感じられますでしょうか。

05

## 市立中央病院の跡地活用について

福祉施設を中央病院跡地に整備することは土地の有効活用になっていますか？



### 質問

林田町の中央病院の跡地には、民間医療機関、特別養護老人ホーム等の福祉施設、保育所や学童保育などが整備されます。中央病院跡地に建築予定の福祉施設は賃料負担力が低く、市の財政状況と統合病院の当初計画72億円の負担を考えると、有効活用として他の場所に建築し、収入を確保するべきではないでしょうか。

### 市の回答

地域や事業者との意見交換を踏まえ、収益面だけでなく行政課題解決も視野に入れて検討し活用方法を公表しており、現計画が最善の選択と考えております。

### これからについて

福祉施設を整備することは当然必要です。本計画は福祉施設の運営事業者に約3000㎡の土地を年間約800万円で貸与する予定ですが、不動産借地相場だと年間約6000万円の収入になると見込まれます。仮にこれを40年間続けると、**約20億円収入の機会を損失**することになるため、非常に残念です。

今後の財政状況の悪化が見込まれる中で、**公共施設マネジメントによって収入を生めば、その財源によって市民サービスを拡充することができます**。これからも施設の有効活用、無駄の削減を通じて、サービス拡充の為の財源確保に努めて参ります。